

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

##### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) ตั้งอยู่เลขที่ 1788/1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นช่วงดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติ แสดงดังตารางที่ 2.1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางที่ 2.1** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.1-1) และ (รูปที่ 2.1-2)                                                                    | -                               |
|                                                              | 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                                                                                                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (รูปที่ 2.1-3) และ (รูปที่ 2.1-4)                                    | -                               |
|                                                              | 3. กำหนดให้ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ ดอกไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกพื้นที่โครงการ มิให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                 | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ (รูปที่ 2.1-5)                                                                                                                  | -                               |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง                              | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 0.8 เมตร ซึ่งมีความเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน (รูปที่ 2.1-6)                                                      | -                               |
|                                                              | 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.1-7)                                                                        | -                               |
|                                                              | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง                                                                                                                | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร ปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 2.1-8) | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)  | 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง                                                                                                                                         | -                               |
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกสบายตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ                                                                                                                                                                                                                        | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกสบายตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ (รูปที่ 2.1-9) และ (รูปที่ 2.1-10)                                                                                  | -                               |
|                                        | 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.1-11) และ (รูปที่ 2.1-12)                                                                                                                            | -                               |
|                                        | 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.1-13) และ (รูปที่ 2.1-14)                           | -                               |
|                                        | 4. จัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระถางบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 56.4 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแต่อย่างใด | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระถางบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 56.4 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี (รูปที่ 2.1-15) | -                               |
|                                        | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร เพื่อต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 183 โมล หรือคิดเป็น 8,052 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล                                                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร ปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด (รูปที่ 2.1-8)                                                   | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | $X \text{ CO}_2 = 183 \times 44$ ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 172 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                                           | 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้<br>1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง<br>2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำประจำ<br>3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม<br>4) ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป<br>5) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ (รูปที่ 2.1-5)                                                                                                      | -                                  |
| 3) เสียง                                  | 1. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 80 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์                                                                                                                                                                              | ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์                                                                                                                            | -                                  |
|                                           | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดย โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                   | -                                  |
|                                           | 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตก โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ทองหลางต่าง น้ำเต้าต้น บุนนาค และอโศกอินเดีย ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากพื้นที่โครงการได้ระดับหนึ่ง                                                                                              | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (รูปที่ 2.1-3) และ (รูปที่ 2.1-4) | -                                  |
| 4) คุณภาพน้ำ                              | 1. จัดให้มีระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD                                                                                                                                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ                                   | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)  | <p>ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (<math>\text{CO}_2 = 183 \times 44</math>) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 172 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน</p> <p>5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้</p> | <p>350 กบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 2.1-16)</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.1-17)</p> <p>โครงการไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.1-18)</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กัน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)  | เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน                                                                                                                                                                                                                                                                                           | หลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน |                                 |
|                                        | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ (รูปที่ 2.1-19)             | -                               |
|                                        | 7. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับให้ตามเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว                                                                                           | -                               |
|                                        | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อพักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ                                         | -                               |
|                                        | 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว (รูปที่ 2.1-20)                       | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาทางบก | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                        | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการ                                                                                                                                                                                                                                                            | -                               |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                                   | 1. จัดให้มีระบบบำบัดเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 2.1-16)                                                                                        | -                               |
|                                                        | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.1-17)                                                                                                                                                                      | -                               |
|                                                        | 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป            | โครงการไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | -                               |
|                                                        | 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.1-18)                                                                                                                                                                                    | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)             | 5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน ป้องกันไม่ให้ท่อเกิดการอุดตัน และจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน | -                               |
|                                        | 6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ (รูปที่ 2.1-19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                               |
|                                        | 7. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับให้ตามเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                               |
|                                        | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)                        | ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ                                                                                                                                     | ชุดจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ                                                                                                              |                                    |
|                                                   | 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                                                                                                 | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว (รูปที่ 2.1-20) | -                                  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)                                                                                                              | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 2.1-21) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 2.1-22)                                              | -                                  |
|                                                   | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา และกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา (รูปที่ 2.1-23)                              | -                                  |
|                                                   | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.1-24)                                                                 | -                                  |
|                                                   | 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ                                                                                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.1-25)       | -                                  |
|                                                   | 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                   | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1-26)                                                                             | -                                  |
|                                                   | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง                                                                                               | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง         | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                    | 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (รูปที่ 2.1-27)                                                   | -                               |
|                                        | 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                     | -                               |
|                                        | 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถัง โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาวล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ถังถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ถังถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ในปีนี้ได้ดำเนินการในวันที่ 25 และ 29 ธันวาคม 2568 (รูปที่ 2.1-28) และ (รูปที่ 2.1-29) | -                               |
|                                        | 10. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บใต้ดินแต่ละถัง ออกแบบ ให้มีฝาลังด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง แต่ละฝามีความ กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โครงการออกแบบให้มีฝาลังด้านข้าง จำนวน 2 ฝาลัง แต่ละฝามีความกว้าง 0.6 เมตร ยาว 1.2 เมตร                                                                                                                                                                                                                                                               | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีฝาลังด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โครงการออกแบบให้มีฝาลังด้านข้าง จำนวน 2 ฝาลัง ไว้เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.1-21) และ (รูปที่ 2.1-22)                                    | -                               |
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพสระว่ายน้ำ  | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.1-30)                                                                                                                                      | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข                                                                            |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)<br>1) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)     | 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และ หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | -                                                                                                             |
|                                                       | 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการไม่ได้มีการ ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เนื่องจากมีการปิดสระว่ายน้ำ                                                                                                          | ทางโครงการมีการแจ้งปิดสระว่ายน้ำวันที่ 29 มีนาคม-31 ธันวาคม 2568 (รูปที่ 2.1-31) เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว |
|                                                       | 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำพุ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.1-32)                                                                                         | -                                                                                                             |
|                                                       | 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจาก ทางโครงการมีการแจ้งปิดสระว่ายน้ำวันที่ 29 มีนาคม- 31 ธันวาคม 2568                                                                                                                            | ทางโครงการมีการแจ้งปิดสระว่ายน้ำวันที่ 29 มีนาคม-31 ธันวาคม 2568 (รูปที่ 2.1-31) เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและ<br>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยใน การใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.1-33)                                                                                             | -                                                                                                             |
|                                                       | 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลียบบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ                                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลียบบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.1- 34)                                                                                          | -                                                                                                             |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและ<br>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                         | -                                  |
|                                                                               | 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                           | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ | -                                  |
|                                                                               | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่<br>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ<br>- เชือกยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ จำนวน 2 อัน<br>- โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (รูปที่ 2.1-35)            | -                                  |
|                                                                               | 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (รูปที่ 2.1-36)                        | -                                  |
|                                                                               | 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (รูปที่ 2.1-37)                   | -                                  |
|                                                                               | 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที                            | -                                  |
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ                                                        | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย                                                                                                                                                                                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดย โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความมั่นคงแข็งแรง (รูปที่ 2.1-38)                       | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.1-39)                                                                                                                                                                                              |                                 |
|                                                | 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทาความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                        | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น                                                                                                                                                                         |                                 |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย                            | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 2.1-16)                                                                                     |                                 |
|                                                | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                       | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.1-17)                                                                                                                                                                   |                                 |
|                                                | 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | โครงการไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป |                                 |
|                                                | 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและ                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.1-18)                                                                                                                                                                                 |                                 |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              | ละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่าน<br>ทุกๆ 2 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|                                        | 5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological<br>Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน<br>และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดย<br>โครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของ<br>โครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร<br>จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อ<br>ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดิน<br>ร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อ<br>ป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบ<br>ด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological<br>Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และ<br>บ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว<br>ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน<br>ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตาราง<br>เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้<br>ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทน<br>ให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ปิดปากท่อด้วยตาข่ายใน<br>ลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น<br>จะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน | -                                  |
|                                        | 6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย<br>โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ<br>ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ<br>ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ<br>เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด<br>น้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้<br>สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ได้ (รูปที่ 2.1-20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                  |
|                                        | 7. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนใน<br>ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พัก<br>อาศัยน้อยที่สุด (ปรับให้ตามเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผล<br>กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบ<br>สิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดตรงได้บริเวณ<br>ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูล<br>ไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด<br>จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่<br>แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา<br>ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออก<br>ของรถ                          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ                                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ                                                                                   | -                               |
|                                        | 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                                                                                                                                                                           | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว (รูปที่ 2.1-21)                                                                 | -                               |
| 3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม      | 1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 288.8 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ                                                                                                          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดบ่อหน่วงน้ำฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 2.1-40)                                                                                                                        | -                               |
|                                        | 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมืออัตราการสูบน้ำ 178 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (224.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำออกนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว                                                                                                | -                               |
|                                        | 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                      | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ทีมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | -                               |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                    | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 8-39 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ขนาด                                                                                                                                                                                               | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งตั้งอยู่ใกล้                                                                                                                                                           | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | พื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอย<br>ประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร<br>ภายในห้องด้วยถังดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถัง<br>มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และ<br>ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ถังมูล<br>ฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง)<br>สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด<br>ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด และห้องสนทนาการ (ตั้งอยู่<br>ชั้นที่ 36) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 37)<br>โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4<br>ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง<br>ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1<br>ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว | กับโรงลิฟต์ดับเพลิง (รูปที่ 2.1-41) และ (รูปที่ 2.1-<br>42) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะมีถัง<br>มูลฝอยแยกไว้ตามประเภทต่างๆ (รูปที่ 2.1-43)       |                                    |
|                                        | 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน<br>ให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถง<br>ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้<br>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ<br>ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย<br>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำ<br>กลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง<br>โฟมบรรจุอาหาร<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ<br>ภาชนะบรรจุ                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการจัดทำสื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และ<br>คัดแยกประเภทของมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยทราบ (รูปที่<br>2.1-44) | -                                  |
|                                        | 3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ<br>ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย<br>อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุก<br>ห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการจัดทำสื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัด<br>แยกประเภทของมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยทราบ                    | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                                        | 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำสื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกประเภทของมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยทราบ                                                      | -                                  |
|                                        | 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้พนักงานตรวจสอบเก็บรวบรวมมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง (รูปที่ 2.1-45) | -                                  |
|                                        | 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้พนักงานมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย                                                                     | -                                  |
|                                        | 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้พนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก                     | -                                  |
|                                        | 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น                 | -                                  |
|                                        | 9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้<br>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความจุ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 2.1-46)                                    | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุต ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | <p>อย่างเพียงพอ 11.9 เท้า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท้า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความจุ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.1 เท้า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความจุ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท้า</p> |                                                                                                                                                                                             |                                    |
|                                        | 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.1-47)                                                                    | -                                  |
|                                        | 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                        | -                                  |
|                                        | 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.1-48) | -                                  |
|                                        | 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                      | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับ<br>ข้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (รูปที่ 2.1-49)<br>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้<br>มารับข้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง                                                                                                                                                                       | -                                  |
|                                        | 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินทางได้<br>อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้<br>พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก<br>สำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว<br>อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่ง<br>กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจน ผู้<br>พักอาศัยข้างเคียงได้                                                                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินทางได้อย่าง<br>สะดวก (รูปที่ 2.1-50)                                                                                                                                                                 | -                                  |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า                          | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย<br>จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง<br>ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24<br>KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด<br>1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24<br>KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ<br>ในภาวะปกติ<br>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด<br>ไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ<br>สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับ<br>กระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง<br>โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน<br>Transformer จำนวน 2 ชุด และจัดให้มีระบบไฟฟ้า<br>ฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500<br>KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง | -                                  |
|                                        | 2. โครงการจัดให้มีหม้อแปลงตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของ<br>อาคารบริเวณด้านทิศเหนือ โดยอยู่ภายในอาคาร ซึ่ง<br>มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 6.215 เมตร<br>โดย หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry<br>Type (ชนิดแห้ง) ระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึง<br>ผนังห้อง แต่ละด้านอย่างน้อย 1.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า                                                                                                                                        | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการจัดให้มีหม้อแปลงตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1<br>ของอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ โดยอยู่ภายในอาคาร<br>(รูปที่ 2.1-51) ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ<br>6.215 เมตร โดย หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด<br>Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า                                    | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)                    | 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้                                                                                                                                                                                                                                                        | ถึงผนังห้อง แต่ละด้านอย่างน้อย 1.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้                                                                  |                                    |
|                                        | 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที           | -                                  |
|                                        | 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                           | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.1-52)                                                                   | -                                  |
|                                        | 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.1-53)                                       | -                                  |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                 | 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้<br>- ค่า OTTV ของโครงการ เท่ากับ 29.21 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร<br>- ค่า RTTV ของโครงการเท่ากับ 7.18 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบอาคารของโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 | -                                  |
|                                        | 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร<br>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น กำหนด                                                                                                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.1-54)                                            | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)           | <p>3. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ul> | <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการมีการรณรงค์การประหยัดพลังงานในคู่มือพักอาศัยที่แจกให้เจ้าของร่วมทุกห้องอยู่แล้ว</p> | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุดรวมถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อย จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน ผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> |                         |                                    |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จะเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                 | <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175.77 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 179.28 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่ออื่น (Stand Pipe)</p> | <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่ออื่นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) (รูปที่ 2.1-55) เก็บบายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) (รูปที่ 2.1-56) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC (รูปที่ 2.1-57) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) (รูปที่ 2.1-58) และระบบเตือนอัคคีภัยอีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p> | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <p>ใช้สำหรับ ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 กรณีเกิดเหตุเพลิง</p> <p>1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210.92 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 214.43 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ชุด ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันใน เส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ ปลายท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดดังนี้</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 26 มีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 175.32 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ</p> |                        |                                    |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)**  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <p>175.77 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา มีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 209.59 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (ctal Dynamic Head) เท่ากับ 210.92 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จะแบ่งพื้นที่การจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 24 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาด 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 344.9 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- บริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 24 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาด 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ชั้นที่ 8 ปริมาณ 26.5 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fre Depart ment Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2 x 25 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว (สำหรับพื้นที่ บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 จำนวน 3 หัว และ บริเวณชั้นที่ 27 ถึงชั้นหลังคา จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ</p> |                        |                                    |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <p>ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวก ในการ<br/>รับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบาง<br/>กะปิ</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire<br/>Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง<br/>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว)<br/>ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว<br/>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5<br/>นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์<br/>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง<br/>พร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)<br/>ภายในอาคาร บริเวณบันได บริเวณที่จอดรถ<br/>แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20<br/>เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> </ul> <p>5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)<br/>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO) ขนาด 10<br/>ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงโดยให้มี<br/>หนึ่ง เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตาราง<br/>เมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ทุกชั้น</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler<br/>System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำ อยู่ในท่อ<br/>ตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ<br/>เพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความ<br/>ร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทางานฉีบน้ำบริเวณที่<br/>เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดย<br/>จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและ</p> |                         |                                    |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <p>ทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำโถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสมุด ห้องสันตนาการ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
|                                        | <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องสมุด ห้องสันตนาการ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได</p> | <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เกือบสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัยอีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนี เกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มีการดำเนินการในวันที่ 14 ธันวาคม 2568</p> | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องครัวของห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุผอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพัสดุผอยประจำชั้น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
|                                        | <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ</p> | <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง บันได ST-01 เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 (รูปที่ 2.1-59) บันได ST-02 เป็นบันไดหนีไฟ สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 (รูปที่ 2.1-60)</p> | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุต ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทางานโดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
|                                        | 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 350 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,400 คน โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่ง มีจำนวน 1,363 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการ จำนวน 1,343 คน และมีจำนวนพนักงานรวม 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1-61)                                                                                                                                             | -                               |
|                                        | 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ (รูปที่ 2.1-62)                                                                                                                                               | -                               |
|                                        | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                     | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                                                                                                                           | -                               |
|                                        | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการดำเนินการซ้อมอพยพกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ดำเนินการในวันที่ 14 ธันวาคม 2568 (รูปที่ 2.1-63)                                                                                                 | -                               |
|                                        | 7. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟ จะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้าย อื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15                                      | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้ชัดเจน โดยใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา (รูปที่ 2.1-64) | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ     | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,372.74 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่น                                                                                                                                                                               | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่ 1,372.74 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่น (รูปที่ 2.1-8)                                                                               | -                               |
|                                        | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.1-11) และ (รูปที่ 2.1-12)                                                                                                | -                               |
|                                        | 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (รูปที่ 2.1-65)                                                                                                | -                               |
| 3.10 การจราจร                          | 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย     | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.1-13) และ (รูปที่ 2.1-14) | -                               |
|                                        | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวก (รูปที่ 2.1-66)                    | -                               |
|                                        | 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้                                                                                                                                       | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                    | ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย                                                                                                                                          | ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย<br>(รูปที่ 2.1-13) และ (รูปที่ 2.1-14)                                                                         |                                                                                           |
|                                        | 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                       | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 2.1-67)                      | -                                                                                         |
|                                        | 5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                 | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | -                                                                                         |
|                                        | 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                               | -                                                                                         |
|                                        | 7. จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางภายในอาคาร                                                                                                                                                               | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางภายในอาคาร                                                                         | -                                                                                         |
|                                        | 8. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 2.8 เซนติเมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์                                                                                                                   | โครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ                                                                                                                                                    | ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ |
|                                        | 9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้<br>- สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีรถ หนดยื่นเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการจัดการที่จอดรถของโครงการตามในระเบียบของผู้พักอาศัย                                                                      | -                                                                                         |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                                           | <p>- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ จำนวน 5 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกได้ อาคาร และ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจาก นั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>10. บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ สิงห์คอมเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม จะก่อสร้างถนนภาระจำยอมให้มีความมั่นคงแข็งแรง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร ระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ รวมถึงค่าไฟฟ้าส่องสว่าง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งานตลอดไป</p> | <p>บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม จะก่อสร้างถนนภาระจำยอมให้มีความมั่นคงแข็งแรง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ รวมถึงค่าไฟฟ้าส่องสว่าง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งานตลอดไป</p> | -                               |
| 3.11 การใช้ที่ดิน                                             | <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>                             | -                               |
| <p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยถึงระเบียบของผู้พักอาศัย</p>                                                                                                                                                                                                                 |                                 |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | และบริเวณข้างเคียง<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง<br>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย<br>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์<br>- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง<br>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข<br>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร<br>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร (รูปที่ 2.1-68) | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)**  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | <p>เน้นโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย<br/>สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้ อีก<br/>ทางหนึ่ง</p> <p>(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ</p> <p>(6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br/>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้<br/>พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้น<br/>ให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวก<br/>และรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พัก<br/>อาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการ<br/>จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ<br/>ปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความ<br/>ปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้<br/>มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-<br/>ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้<br/>อำนวยความสะดวกให้รถที่ เข้า-ออก<br/>โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล<br/>กระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอา<br/>ความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน<br/>ภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และ<br/>ป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน<br/>และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่<br/>เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ<br/>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้</li> </ol> |                         | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | อย่างสะดวกและปลอดภัย<br>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือ<br>ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา<br>กลางคืน<br>5. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง<br>5 เซนติเมตร ความกว้าง 80 เซนติเมตร<br>ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอ<br>ความเร็วของรถและลดเสี่ยงจากการแล่น<br>ของรถยนต์<br>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ<br>คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง<br>การจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจาก<br>โครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการ<br>จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง<br>(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม |                                                                                                                                                       |                                 |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                     |                                 |
| 4.3 การสาธารณสุข                                         | - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า<br>การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน<br>ผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ<br>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด           | -                               |
| 4.4 สุขภาพ                                               | 1. ด้านสุขภาพกาย<br>- ไรกระบบทางเดินหายใจ<br>การระบายน้ำทางอากาศ<br>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่<br>ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยสัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> | ชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 0.8 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556             | บนผิวถนน                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
|                                                        | 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                           | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมิจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.1-7)                                                                               | -                               |
|                                                        | 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร ปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 2.1-8) | -                               |
|                                                        | 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง                                                                                             | โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง                                                                                                                                                     | -                               |
|                                                        | <b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b><br>1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ                                                | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ (รูปที่ 2.1-9) และ (รูปที่ 2.1-10)                                                                | -                               |
|                                                        | 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง                                                                          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.1-11) และ (รูปที่ 2.1-12)                                                                                                 | -                               |
|                                                        | 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                      | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.4 สุขภาพ (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (รูปที่ 2.1-13) และ (รูปที่ 2.1-14)                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
|                                          | 4) จัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระถาง บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 56.4 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแต่อย่างใด                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระถาง บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 56.4 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี (รูปที่ 2.1-15) | -                                  |
|                                          | 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร เพื่อต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 183 โมล หรือคิดเป็น 8,052 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล                                                                                     | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร ปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด (รูปที่ 2.1-8)                                                    | -                                  |
|                                          | 6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้<br>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง<br>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำประจำ<br>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม<br>- ปลูกต้นไม้ชิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป<br>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ (รูปที่ 2.1-5)                                                                                                                                            | -                                  |
|                                          | ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ<br>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                        | -                                  |
|                                          | 2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง                                                                                                                                                                                                                                               | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                    | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.4 สุขภาพ (ต่อ) | เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ<br>สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น<br>แหล่งสะสมของเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการล้างเครื่อง<br>ปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6<br>เดือน (รูปที่ 2.1-69)                                                                                                                                                                        | -                                  |
|                                          | - โรคผิวหนัง<br>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ<br>1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง<br>ตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง<br>หรือ ซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มี<br>ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น<br>ดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือ<br>คราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่<br>มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่น้ำยาล้าง<br>ที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำ<br>ความสะอาดจะดำเนินการครึ่งละถัง เพื่อให้ถึงที่<br>เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดย<br>กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น.<br>(ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็น<br>ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ<br>ต่อการใช้น้ำภายในอาคารโดยความถี่ในการล้าง<br>ทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง)<br>เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะ<br>ปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง โดยมีความถี่ในการทำ<br>ความสะอาดปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                     | -                                  |
|                                          | 2) ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยภายใน<br>ถังเก็บน้ำจะทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ<br>ด้วย สาร Non-Voic (CHEMICRETEE) เพื่อป้อง<br>กันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและ<br>ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้อยู่บริเวณใต้ดินของ<br>โครงการ และภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะทำการเคลือบผิว<br>คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง<br>เหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้<br>ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรม ชุตี ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.4 สุขภาพ (ต่อ) | 3) เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปได้ดูแล<br>บำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถัง โครงการออกแบบ<br>ให้มีฝาลัง ด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง แต่ละ<br>ฝามีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร<br>สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โครงการออกแบบให้<br>มีฝาลังด้านข้าง จำนวน 2 ฝาลัง แต่ละฝาลัง มี<br>ความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 12 เมตร | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการจัดฝาลังด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง สำหรับถัง<br>เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โครงการออกแบบให้มีฝาลังด้านข้าง<br>จำนวน 2 ฝาลัง ไว้เรียบร้อยแล้ว                                                                   | -                                  |
|                                          | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ<br>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ<br>(Salt Chlorinator)                                                                                                                                                                                                          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ<br>(รูปที่ 2.1-30)                                                                                                                                     | -                                  |
|                                          | 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง<br>ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี<br>ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำ<br>สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน<br>ระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ<br>ว่ายน้ำปิดบริการ                                                | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง<br>ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และ<br>หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2<br>ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | -                                  |
|                                          | 3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และดักเศษผง<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                       | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่<br>และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 2.1-31)                                                                                                      | -                                  |
|                                          | 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ<br>ว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก<br>ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหนัก หวัด หูเป็นน้ำหนอง    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>ไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.1-32)                                                                                               | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.4 สุขภาพ (ต่อ) | หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                                 |
|                                          | - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค<br>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ                                          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1-70)                                                                    | -                               |
|                                          | 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                         | -                               |
|                                          | 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                                         | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                     | -                               |
|                                          | 4) ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น                                                                          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการประสานกับผู้รับเหมาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ                                                                          | -                               |
|                                          | 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                   | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการเตรียมถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | -                               |
|                                          | 6) ห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่บีบอัดมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค                | -                               |
|                                          | 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง                                                                                                                        | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.1-48)                                                                      | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข                                                           |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br>4.4 สุขภาพ (ต่อ) | 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในห้องพักฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                 | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.1-48)                                                                                            | -                                                                                         |
|                                                 | 9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                           | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                           | -                                                                                         |
|                                                 | <b>- อุบัติเหตุ</b><br><b>การจราจร</b><br>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก (รูปที่ 2.1-66) | -                                                                                         |
|                                                 | 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย                     | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการมีการติดตั้งกระดานจราจรบริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในอาคาร                                                                    | -                                                                                         |
|                                                 | 3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้                                                                                        | โครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ                                                                                                                                                   | ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ |
|                                                 | 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                               | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 2.1-67)                      | -                                                                                         |
|                                                 | <b>การพลัดตก หกล้ม</b><br>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ                                                                                                                   | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                     | -                                                                                         |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> | เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้                                                              | โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง                                                           |                                    |
|                                                        | <b>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b><br>1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน ( <b>รูปที่ 2.1-71</b> ) | -                                  |
|                                                        | 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ                                                           | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี 2568 ดำเนินการในวันที่ 14 ธันวาคม 2568                                                                | -                                  |
|                                                        | 3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป                                                                                         | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป                                                | -                                  |
|                                                        | <b>อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ</b><br>1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่ส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ส้วมว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน                                | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่ส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน ( <b>รูปที่ 2.1-34</b> )                                                               | -                                  |
|                                                        | 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลียบบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัด มีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ                                                                               | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลียบบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ( <b>รูปที่ 2.1-35</b> )                                                                    | -                                  |
|                                                        | 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                          | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> | 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ                                                                            | -                               |
|                                                        | 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่<br>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ<br>- เชือกยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ จำนวน 2 อัน โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (รูปที่ 2.1-36)                                                                                 | -                               |
|                                                        | 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (รูปที่ 2.1-37)                                                                                             | -                               |
|                                                        | 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                             | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (รูปที่ 2.1-38)                                                                                        | -                               |
|                                                        | <b>โรคติดต่อ</b><br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร                                                                    | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 2.1-17) | -                               |
|                                                        | 2) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถ                                                                                                                         | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.4 สุขภาพ (ต่อ) | การ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.1-18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|                                          | 3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึก รายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับ มูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป                                                                           | โครงการไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูล ฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป                                                                                                                                        | -                               |
|                                          | 4) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติม อากาศด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ ระบายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้ง กระบอกบรรจุถ่านขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและละอองน้ำ เสีย (Aerosol) โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน                                                                | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.1-19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                               |
|                                          | 5) โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดัก ไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตรจำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทน ให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และ บ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตาราง เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทน ให้ระเหยผ่านดินร่วน/ปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่าย | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.4 สุขภาพ (ต่อ) | เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือ<br>ปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และ<br>จะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน                                                                                                                     | -                                  |
|                                          | 6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้<br>สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัด<br>น้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด<br>น้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้<br>สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ได้ (รูปที่ 2.1-20) | -                                  |
|                                          | 7) ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอน<br>ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้<br>พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับให้ตามเหมาะสม เพื่อไม่<br>ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดย<br>ในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอด<br>รถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลาก<br>สายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้<br>นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก<br>อาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่ง<br>ปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1<br>ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว                                                                                       | -                                  |
|                                          | 8) ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อ<br>เก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อม<br>แซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงาน<br>รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>ด้านการจราจรภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคาร<br>ชุดจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ                                 | -                                  |
|                                          | 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบ<br>บำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พัก<br>อาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณ<br>ดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>โดยมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง<br>ในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว (รูปที่ 2.1-21)               | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ)** ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u><br>4.4 สุขภาพ (ต่อ)                          | 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น<br>1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง                                                                                                     | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งรายละเอียดจะอยู่ระเบียบของผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                           | -                                  |
|                                                                          | 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                                                                                                                                                                                                                     | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย <b>(รูปที่ 2.1-8)</b>                                                                                                                                                                                                          | -                                  |
|                                                                          | 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งรายละเอียดจะอยู่ระเบียบของผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                           | -                                  |
| 5. <u>พระราชบัญญัติว่าด้วยการเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527</u> | - ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต<br>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัย จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร <b>(รูปที่ 2.1-68)</b> | -                                  |
|                                                                          | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                        | -                                  |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 6. <u>ทัศนียภาพ</u>                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูก พื้นที่สีเขียวที่มีขนาด ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และบริเวณที่มีระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ขนาดพื้นที่ 101.22 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 666.99 ตารางเมตร และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 160.44 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทองหลางต่าง หางนกยูงฝรั่ง น้ำเต้าต้น บุนนาค โอศกอินเดีย หนัสนวลน้อย เฟิร์นใบมะขาม กระดุมทองเสี้ยว พลับพลึงหนู หนวดปลาชุก</li> <li>เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ธโทนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol> | <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,372.74 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 827.43 ตารางเมตร ปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 2.1-8)</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ธโทนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ (รูปที่ 2.1-72)</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งรายละเอียดจะอยู่ระเบียบของผู้พักอาศัย</p> | -                               |
| 7. <u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u>    | - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งอาคาร ช้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจือใจในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ                                                                   | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิคมอุตสาหกรรมชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)             | ฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
| 8. การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ | - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | -                               |

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์)**  
(ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 8. การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ) | หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลกลิ่น กลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการ ดูดกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนิน งานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการ ดูดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | -                                  |



**รูปที่ 2.1-1** รั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (รูปที่ 1)



**รูปที่ 2.1-2** รั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (รูปที่ 2)



**รูปที่ 2.1-3** ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน (รูปที่ 1)



**รูปที่ 2.1-4** ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน (รูปที่ 2)



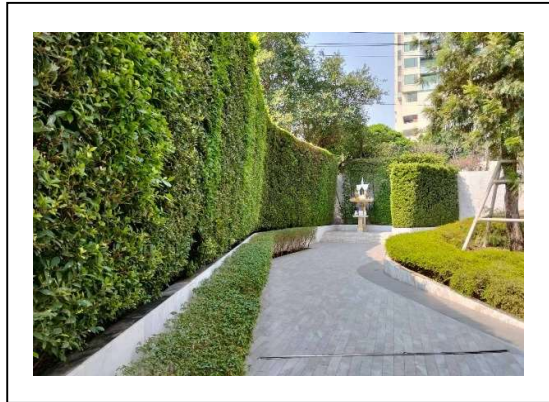
**รูปที่ 2.1-5** จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ



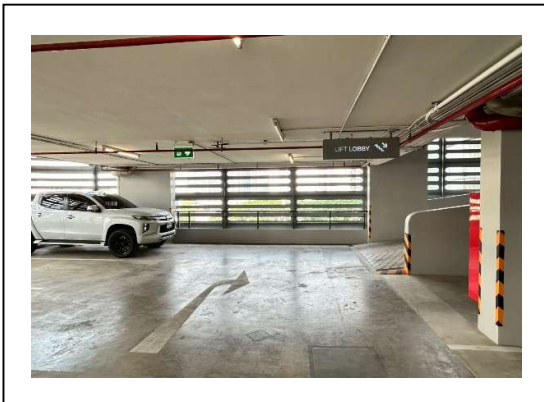
**รูปที่ 2.1-6** ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน



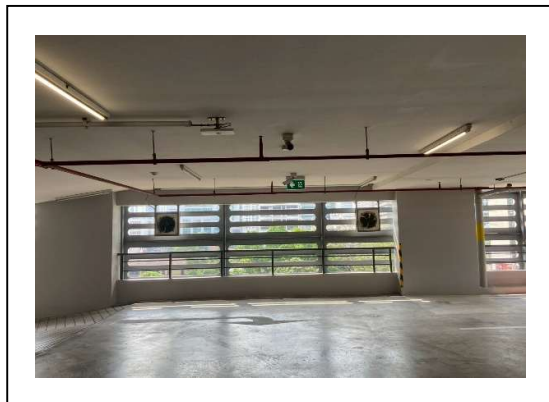
**รูปที่ 2.1-7** ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ  
โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ



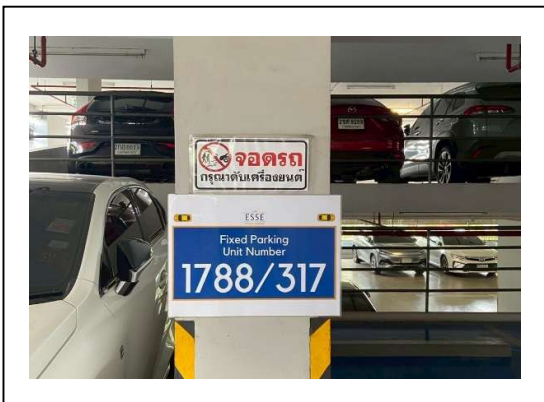
**รูปที่ 2.1-8** พื้นที่สีเขียวในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวชั้น  
ล่าง 827.43 ตารางเมตร



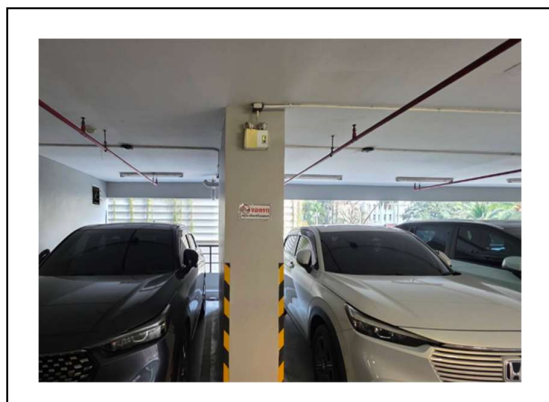
**รูปที่ 2.1-9** ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศ  
ได้อย่างสะดวกสบายตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ



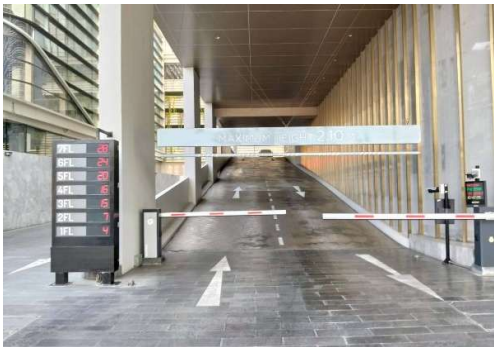
**รูปที่ 2.1-10** ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบาย  
อากาศได้สะดวกสบายไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ



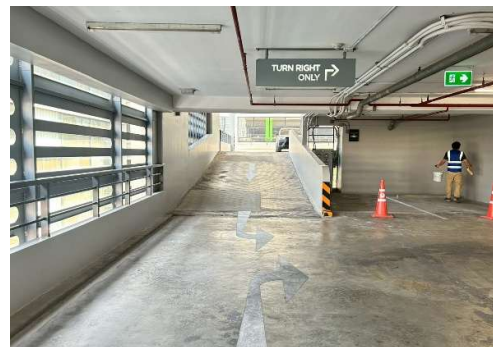
**รูปที่ 2.1-11** ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลาน  
จอดรถ



**รูปที่ 2.1-12** ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอด  
รถ



**รูปที่ 2.1-13** จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่



**รูปที่ 2.1-14** จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่



**รูปที่ 2.1-15** ปลูกระดมทองเลื้อยในกระถางบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7



**รูปที่ 2.1-16** ระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน (Activated)



**รูปที่ 2.1-17** จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



**รูปที่ 2.1-18** บำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon



**รูปที่ 2.1-19** ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ



**รูปที่ 2.1-20** ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน



**รูปที่ 2.1-21** น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน



**รูปที่ 2.1-22** น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



**รูปที่ 2.1-23** ระบบสูบน้ำในอาคาร โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง



**รูปที่ 2.1-24** คู่มือรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี



**รูปที่ 2.1-25** เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง



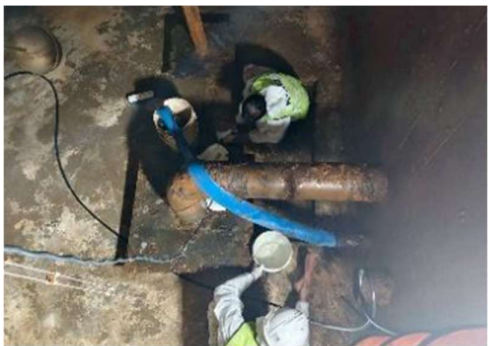
**รูปที่ 2.1-26** ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ



**รูปที่ 2.1-27** ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ



**รูปที่ 2.1-28** ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง



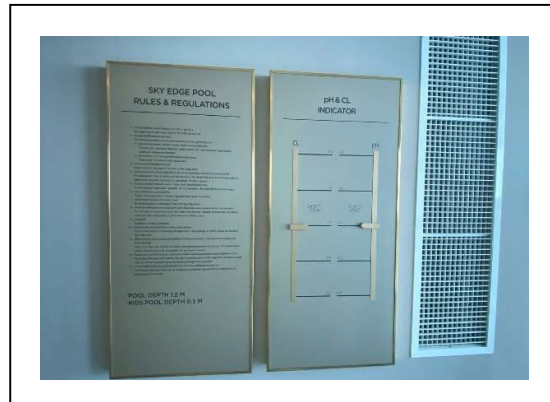
**รูปที่ 2.1-29** ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง



**รูปที่ 2.1-30** ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-31 แจ้งปิดสระว่ายน้ำวันที่ 29 มีนาคม-31 ธันวาคม 2568



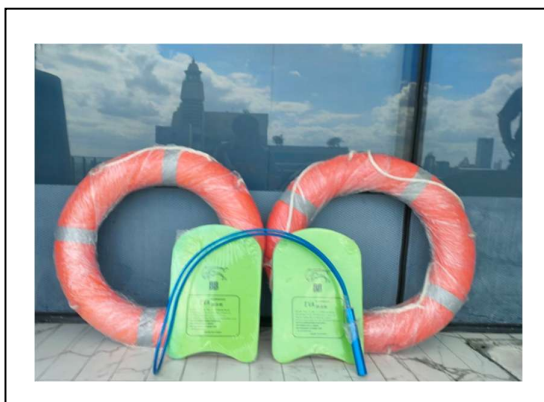
รูปที่ 2.1-32 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-33 ไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 2.1-34 ป้ายบอกระดับความลึก หรือเลียบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 2.1-35 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที



รูปที่ 2.1-36 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 2.1-37 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ  
ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน



รูปที่ 2.1-38 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต  
เสริมเหล็กความมั่นคงแข็งแรง



รูปที่ 2.1-39 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม  
เหล็กความมั่นคงแข็งแรง



รูปที่ 2.1-40 บ่อท่อน้ำฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ บริเวณ  
ด้านด้านทิศเหนือของโครงการ



รูปที่ 2.1-41 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับ  
โถง



รูปที่ 2.1-42 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับ  
โถง



**รูปที่ 2.1-43** ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังมูลฝอยแยกไว้ตามประเภทต่างๆ



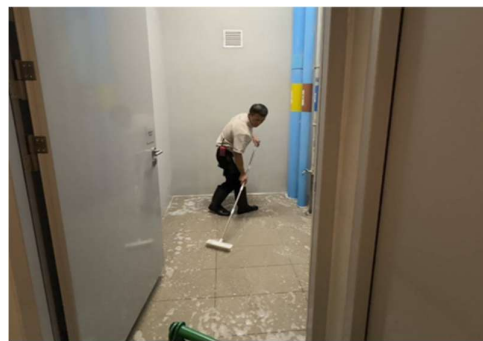
**รูปที่ 2.1-44** จัดทำสื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกประเภทของมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยทราบ



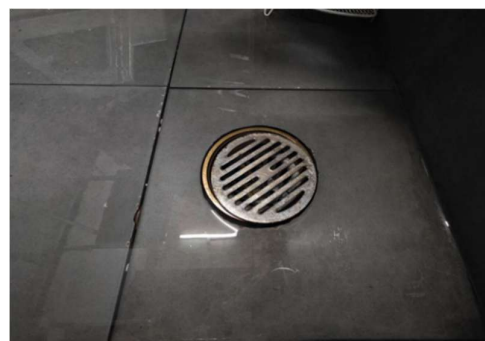
**รูปที่ 2.1-45** จัดให้พนักงานตรวจสอบเก็บรวบรวมมูลฝอย ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง



**รูปที่ 2.1-46** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ



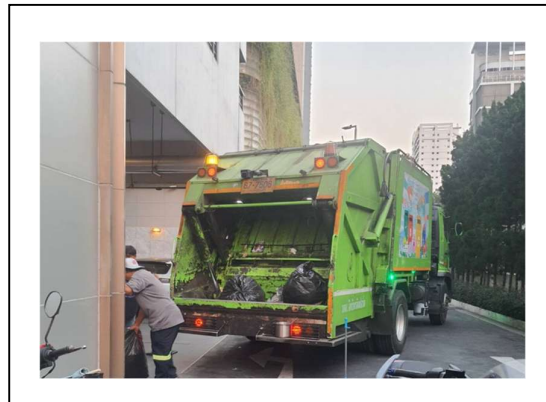
**รูปที่ 2.1-47** จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ



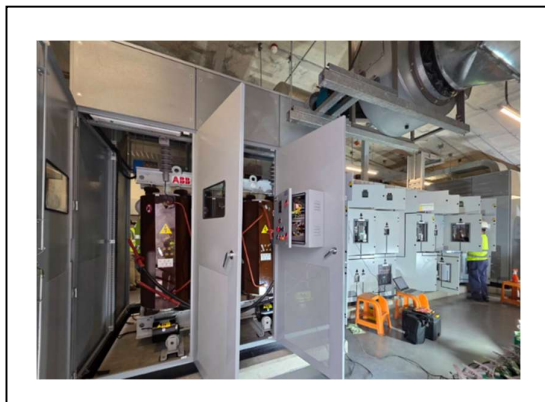
**รูปที่ 2.1-48** ท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



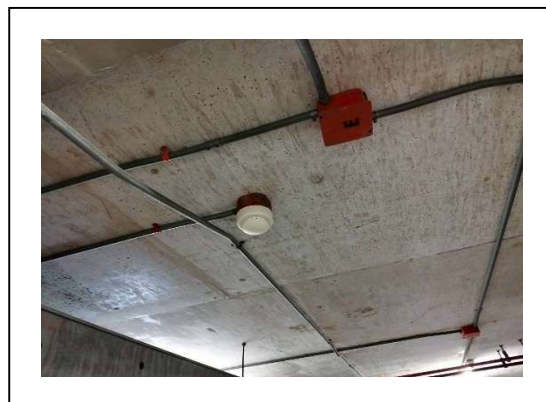
รูปที่ 2.1-49 ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ  
สำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ



รูปที่ 2.1-50 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก  
ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนให้สามารถเดินรถได้



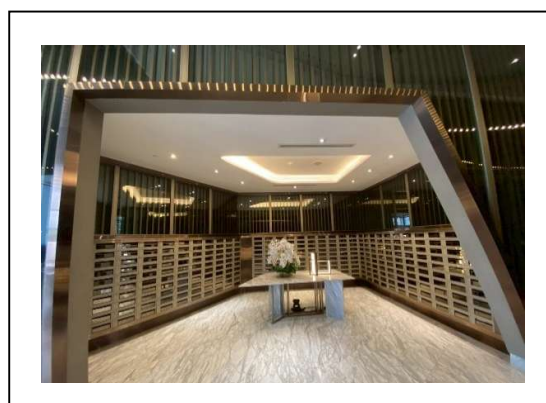
รูปที่ 2.1-51 หม้อแปลงตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร  
บริเวณด้านทิศเหนือ โดยอยู่ภายในอาคาร



รูปที่ 2.1-52 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)  
ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-53 ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย  
ไฟฟ้าแรงสูง” ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



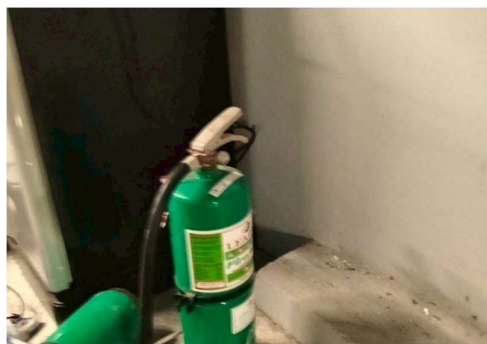
รูปที่ 2.1-54 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้  
ระดับความส่องสว่างอย่างเพียงพอ



รูปที่ 2.1-55 ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบท่อเย็นหัวรับ  
น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



รูปที่ 2.1-56 57 ระบบป้องกันอัคคีภัย ถังดับเพลิงเคมี  
แบบมือถือชนิด ABC



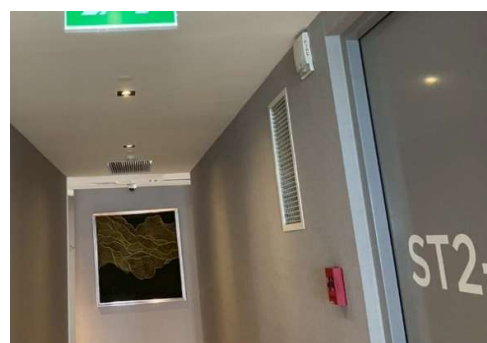
รูปที่ 2.1-57 ระบบป้องกันอัคคีภัย ถังดับเพลิงเคมีแบบ  
มือถือชนิด ABC



รูปที่ 2.1-58 ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบหัวกระจายน้ำ  
ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



รูปที่ 2.1-59 บันได ST-01 เป็นบันไดหลักและบันไดหนี  
ไฟ สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1



รูปที่ 2.1-60 บันได ST-02 เป็นบันไดหนีไฟ สามารถขึ้น  
และลงจากชั้นตาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1



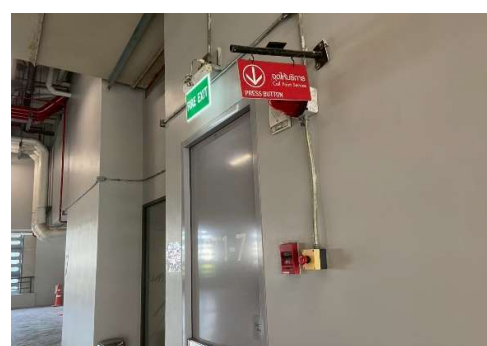
**รูปที่ 2.1-61** กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ



**รูปที่ 2.1-62** ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์



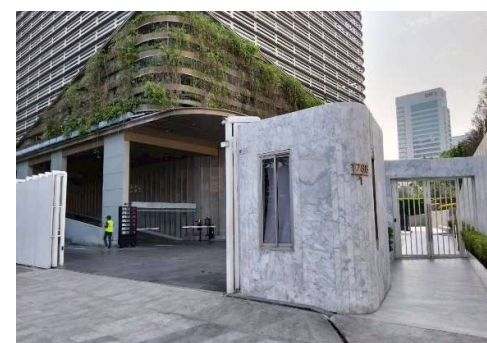
**รูปที่ 2.1-63** จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



**รูปที่ 2.1-64** ติดป้ายบอกทางออกฉุกเฉินใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ และ “FIRE EXIT”



**รูปที่ 2.1-65** ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ



**รูปที่ 2.1-66** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ



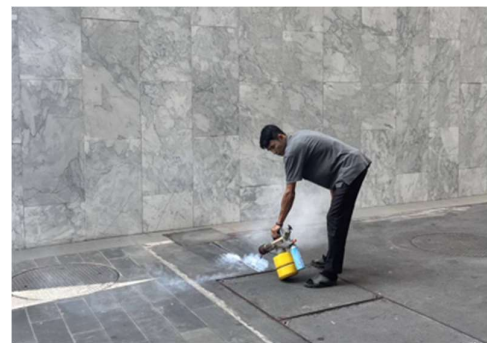
รูปที่ 2.1-67 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก  
โครงการให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน



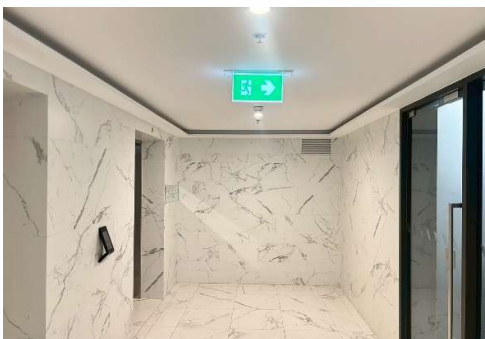
รูปที่ 2.1-68 ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) เป็น  
ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่



รูปที่ 2.1-69 การล้างแผ่นกรองอากาศของ  
เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2.1-70 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค  
ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-71 ป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร  
สูง 15 เซนติเมตร



รูปที่ 2.1-72 สีของอาคารเป็นสีเอิร์ธโทนไม่ก่อให้เกิด  
ผลกระทบด้านทัศนียภาพ

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

##### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) ตั้งอยู่เลขที่ 1788/1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นช่วงดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติ แสดงดังตารางที่ 2.2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางที่ 2.2** ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| รายละเอียด                      | ดัชนีการตรวจวัด                                                                                                                     | ความถี่                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1. ความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                  | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ            | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด<br>สะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                                               | ไม่พบปัญหา                      |
|                                 | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                          | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของ<br>โครงการ ไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นแก่ผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                        | ไม่พบปัญหา                      |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ               | 1. ความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                  | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ            | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด<br>สะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                                               | ไม่พบปัญหา                      |
|                                 | 2. ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ละชนิด                                                                                                    | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ            | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลต้น<br>ไม้และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม                                                                                         | ไม่พบปัญหา                      |
|                                 | 3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ต้องมีสภาพ<br>ดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลป้าย<br>และสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน<br>ไม่ลบเลือน                                                                 | ไม่พบปัญหา                      |
|                                 | 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                          | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของ<br>โครงการ ไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นแก่ผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                        | ไม่พบปัญหา                      |
| 2. เสียง                        | 1. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ต้องมีสภาพ<br>ดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลป้าย<br>และสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน<br>ไม่ลบเลือน                                                                 | ไม่พบปัญหา                      |
|                                 | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                          | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของ<br>โครงการ ไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นแก่ผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                        | ไม่พบปัญหา                      |
| 3. น้ำใช้                       | 1. การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                                                                                     | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและ<br>ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาอยู่เสมอ<br>โดยมีการบันทึกผลการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและ<br>เส้นท่อประปาของโครงการ (ภาคผนวก ค) | ไม่พบปัญหา                      |

**ตารางที่ 2.2 (ต่อ)** ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| รายละเอียด                               | ดัชนีการตรวจวัด                                                                                                             | ความถี่                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3. น้ำใช้ (ต่อ)                          | 2. ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ                                                                                    | ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                | ทางโครงการฯ ได้มีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยในปี 2568 ได้ดำเนินการทำความสะอาด ครั้งที่ 1 เรียบร้อยแล้ว และได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินการ (ภาคผนวก ง)          | ไม่พบปัญหา                      |
|                                          | 3. การปิดวาล์วน้ำในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.                                                           | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                    | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานควบคุมการจ่ายน้ำตามช่วงเวลาที่กำหนดไว้                                                                                                                             | ไม่พบปัญหา                      |
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1. พื้นสระว่ายน้ำสภาพดีไม่แตกร้าว                                                                                           | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                         | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ                                                                                                                         | ไม่พบปัญหา                      |
|                                          | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                            | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                         | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ                                                                                                                         | ไม่พบปัญหา                      |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ                | 1. ไม่มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ                                                                           | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                    | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ                                                                                                                         | ไม่พบปัญหา                      |
|                                          | 2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำมีสภาพดี ไม่ลบเลือน                                                            | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                         | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ                                                                                                                         | ไม่พบปัญหา                      |
|                                          | 3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                         | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ                                                                                                                         | ไม่พบปัญหา                      |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                  | 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้<br>- pH<br>- Residual Chlorine | ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>(ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มิได้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) | ทางโครงการฯ ไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการเนื่องจากมีการปิดสระว่ายน้ำในวันที่ 29 มีนาคม-31 ธันวาคม 2568 จากเกิดเหตุแผ่นดินไหว และอยู่ระหว่างการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปรับปรุงสระว่ายน้ำ (ภาคผนวก จ) | ไม่พบปัญหา                      |
|                                          | 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่                                       | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                         | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น                                                                                                                  | ไม่พบปัญหา                      |

**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| รายละเอียด                         | ดัชนีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ความถี่                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)      | Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              | บริเวณละ 1 จุด มีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ (ภาคผนวก ข-2)                                                                                                                                                                                   |                                 |
|                                    | 3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำมีสภาพดีไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                       | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                            | ไม่พบปัญหา                      |
|                                    | 4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                       | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                            | ไม่พบปัญหา                      |
| 5. น้ำเสีย                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | 6. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                         | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ ยกเว้นค่า บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในบางเดือน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวก ข-1) | ไม่พบปัญหา                      |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย    | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. ระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/                                                                                                                                                                                     | เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ | ทางโครงการฯ ได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 (ภาคผนวก ฉ) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 (ภาคผนวก ข)                                                                                                                                                   | ไม่พบปัญหา                      |

**ตารางที่ 2.2 (ต่อ)** ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| รายละเอียด                            | ดัชนีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น |                                                                                                                         |                                 |
| 6. การระบายน้ำ                        | 1. การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                             | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอยู่เสมอ                                          | ไม่พบปัญหา                      |
| 7. มูลฝอย                             | 1. ดูแลความสะอาด และปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                      | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้ส่งกลิ่น หรือมีขยะมูลฝอยตกค้าง | ไม่พบปัญหา                      |
|                                       | 2. ดูแลเรื่องกลิ่น และทัศนียภาพ ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                      | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้ส่งกลิ่น หรือมีขยะมูลฝอยตกค้าง | ไม่พบปัญหา                      |
| 8. ระบบไฟฟ้า                          | 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                      | ทางโครงการฯ ได้มีการติดป้ายเตือนระวางอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า                                           | ไม่พบปัญหา                      |
|                                       | 2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ทุกวัน                                                                                           | ทางโครงการฯ ได้มีการติดป้ายเตือนระวางอัน                                                                                | ไม่พบปัญหา                      |

| รายละเอียด              | ดัชนีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)      | แปลงไฟฟ้า บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ไม่มี<br>สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                  | อันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และ<br>ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว                                               |                                    |
|                         | 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้<br>งาน ตลอดอายุการใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                             | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล และ<br>ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้า (ภาคผนวก ข)                             | ไม่พบปัญหา                         |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | 1. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ<br>ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | เดือนละ 1 ครั้ง<br>,ตลอดระยะดำเนินการ                                                                              | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและ<br>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>ส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลางให้พร้อมใช้<br>งานเสมอ | ไม่พบปัญหา                         |
|                         | 2. ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                               | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและ<br>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>ส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลางให้พร้อมใช้<br>งานเสมอ | ไม่พบปัญหา                         |
|                         | 3. ตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                               | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและ<br>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>ส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลางให้พร้อมใช้<br>งานเสมอ | ไม่พบปัญหา                         |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ<br>เตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน<br>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพ<br>พร้อมใช้งาน<br>3. ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ<br>แผนผังเส้นทางหนีไฟสภาพดี ให้มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน<br>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิง<br>แบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้<br>เก็บสายฉีด ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง ระบบ<br>ดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire | 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและ<br>ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและสัญญาณ<br>เตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเสมอ (ภาคผนวก ฅ)        | ไม่พบปัญหา                         |

**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| รายละเอียด                    | ดัชนีการตรวจวัด                                                                                                                                                                             | ความถี่                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | Pump) และลิฟต์ดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก<br>5. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางเบื้องต้น                             | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ |                                                                                                                       |                                 |
| 11. ระบบระบายอากาศ            | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                                   | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลช่องระบายอากาศ หน้าต่างและประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง และให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ไม่พบปัญหา                      |
|                               | 2. ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                                          | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                          | ไม่พบปัญหา                      |
| 12. การจราจร                  | 1. ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน                                                                       | 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการไม่ลบลบเลือน เห็นได้ชัดเจน                 | ไม่พบปัญหา                      |
|                               | 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                              | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถตลอดเวลา         | ไม่พบปัญหา                      |
|                               | 3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                                   | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ                | ไม่พบปัญหา                      |
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ          | ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีปรับปรุงหรือซ่อมแซม หากโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม จะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง      | ไม่พบปัญหา                      |
|                               | 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                                   | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ          | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ                | ไม่พบปัญหา                      |

**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| รายละเอียด                                               | ดัชนีการตรวจวัด                                                                              | ความถี่                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 14. ทัศนียภาพ                                            | 1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                           | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | ไม่พบปัญหา                      |
| 15. การบดบังแสงแดด                                       | 1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่<br>จดทะเบียนนิติบุคคล<br>อาคารชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | ไม่พบปัญหา                      |
| 16. การบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์                         | 1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่<br>จดทะเบียนนิติบุคคล<br>อาคารชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | ไม่พบปัญหา                      |
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ<br>ของผู้พักอาศัยข้างเคียง | 1. ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ<br>ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง              | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่<br>จดทะเบียนนิติบุคคล<br>อาคารชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการไว้คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | ไม่พบปัญหา                      |